

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2118 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Ông Lê Tấn Hồng.

Căn cứ Điều 104 Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 225/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 561/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221406999/HCM ngày 15/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Văn bản số 1858/2023/TB-VTA ngày 05 tháng 12 năm 2023 về việc Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; địa chỉ liên lạc: 1425-1427 KP Mỹ Toàn 2 (H4) Nguyễn Văn Linh, KP4, phường Tân Phong, Quận 7, TPHCM.



Người phải thi hành án: ông Lê Tấn Hồng

Địa chỉ: số 2/11B ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2293/ĐGTS-THADS ngày 02/11/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 08/11/2023 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: 05 Quyền sử dụng đất tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh cụ thể:

**- Quyền sử dụng đất có diện tích 297,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xã Long Thới, huyện nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH00997 do UBND huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017:**

+ Vị trí : Thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

+ Diện tích : 297,9m<sup>2</sup>;

+ Hình thức SD : SD riêng;

+ Mục đích SD : Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn SD : Đến ngày 06/6/2028.

**- Quyền sử dụng đất có diện tích 33,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xã Long Thới, huyện nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH00995 do UBND huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017:**

+ Vị trí : Thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

+ Diện tích : 33,8m<sup>2</sup>;

+ Hình thức SD : SD riêng;

+ Mục đích SD : Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn SD : Đến ngày 06/6/2058.

**- Quyền sử dụng đất có diện tích 55,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH00996 do UBND huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017:**

+ Vị trí : Thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

+ Diện tích : 55,3m<sup>2</sup>;

+ Hình thức SD : SD riêng;

+ Mục đích SD : Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn SD : Đến ngày 06/6/2058.

- *Quyền sử dụng đất có diện tích 180m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 686, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH00999 do UBND huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017:*

+ Vị trí : Thuộc thửa đất số 686, tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

+ Diện tích : 180m<sup>2</sup>;

+ Hình thức SD : SD riêng;

+ Mục đích SD : Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn SD : Đến ngày 16/5/2053.

- *Quyền sử dụng đất có diện tích 718,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 687, 158, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp GCN: CH00998 do UBND huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 05/01/2012, cập nhật thay đổi cho ông Lê Tấn Hồng ngày 08/5/2017:*

+ Vị trí : Thuộc thửa đất số 687, 158, tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

+ Diện tích : 718,8m<sup>2</sup>;

+ Hình thức SD : SD riêng;

+ Mục đích SD : Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn SD : Đến ngày 16/5/2053.

**\* 05 Quyền sử dụng đất thể hiện theo 02 Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế Đo đạc – Xây dựng Hải Dương lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/6/2022:**

- Tổng diện tích: 1285,8m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Thửa đất số 158: 275,2m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 643: 297,9m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 644: 33,8m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 645: 55,3m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 687: 443,6m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 686: 180,0m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng bên trên: Đất trống.

(Theo Biên bản v/v kê biên xử lý quyền sử dụng đất ngày 23/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM, hiện trạng trên đất có dừa nước và cỏ dại).

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.668.794.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).



Ngày 06/12/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 1858/2023/TB-VTA ngày 05/12/2023 về việc Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và ông Lê Tấn Hồng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Duy Thị Ngọc Điệp**